

Multisala o Audio Video Conferenza – in collegamento diretto con il docente

Nostra sede o presso sede convenzionata in tutta Italia o in AVC da casa tua.

Vedi indicazioni separate

Totale 24 ore (n. 6 incontri da 4 ore)

Corso Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.)

Scritto da Administrator

Il corso per “Consulente Tecnico d'Ufficio – C.T.U.”, vuole essere una guida per quanti vogliono iniziare

all'esperienza professionale.

Il ruolo del consulente tecnico finalizzato alla risoluzione dei conflitti è strumento sempre più utilizzato

Il codice di procedura civile dagli artt. 61 a 68

Obiettivi del corso

Illustrare la funzione e la qualificazione giuridica dell'attività del consulente tecnico

attraverso le disposizioni previste dal codice di procedura civile e quello di procedura

penale; analizzare nel dettaglio le attività che competono al consulente tecnico ad

integrazione dell'attività del giudice; chiarire le responsabilità del consulente tecnico

nell'ambito dello svolgimento dell'attività di consulenza, evidenziando le sanzioni

previste per l'eventuale condotta in colpa grave nell'esecuzione degli atti che gli

sono richiesti; analizzare i diritti (diritto alla liquidazione delle spese sostenute per

l'esecuzione dell'incarico) e gli obblighi (obbligo di documentare) gli esborsi sostenuti

nell'esecuzione dell'incarico) in capo al consulente tecnico; esaminare un caso pratico

di redazione di consulenza tecnica consistente nella ricostruzione del patrimonio e

del movimento degli affari relativa a un'ipotesi di reato di bancarotta, previsto dalla

Legge fallimentare con trattazione nel processo penale.

Titolo rilasciato

Certificato di partecipazione al corso

Privacy

Le informazioni raccolte saranno inserite nella nostra banca dati e utilizzate per l'invio

gratuito di documentazione sui corsi da Servizi Operativi, ai sensi dell'art. 13 d.lgs.

196/2003.

Presenze in sala o in AVC

Le presenze vengono rilevate in sala tramite Tutor e in AVC con sistema automatico.

Per l'attestazione del corso si richiede la presenza minima del 90% del monte ore.

Docenti

- Avv. Vincenzo Mandanici- Libero Professionista e Giudice Onorario Tribunale di Patti(ME)

- Ing. Giovanni Fuggetta consulente Tribunale Rovigo

- Cons. Sebastiano Aliquò- Consulente Immobiliare

L'ente si riserva la facoltà di sostituire o integrare i docenti

MODULO 1

Programma di studio

Presentazione del docente argomenti trattati e loro durata

La Consulenza Tecnica

Il mercato della consulenza in Italia e la figura del consulente

Le qualità di un buon consulente

Nozione di consulenza tecnica con particolare riferimento alle controversie

giudiziarie

- La redazione della consulenza tecnica d'ufficio

- Differenza tra consulenza tecnica e progettazione

La Consulenza Tecnica d'Ufficio

- Cos'è

- Il compito ed i requisiti del consulente tecnico d'ufficio

- Nomina astensione, ricusazione e sostituzione del consulente tecnico d'ufficio

Consulente Tecnico di Ufficio (C.T.U.)

- L'udienza di comparizione del consulente tecnico d'ufficio

- Iscrizione all'albo dei consulenti tecnici

- Privacy per i C.T.U. e periti

- Consigli di pratica utilità

- Esempi di quesiti posti dal Giudice

MODULO 2

Le Operazioni di Consulenza

- L'inizio delle operazioni e la tutela del principio di contraddittorio

- Lo svolgimento delle operazioni di sopralluogo e delle indagini presso i pubblici uffici

- Rilievi delle parti nel corso delle operazioni ed eventuale rinvio innanzi al giudice istruttore

- Redazione del processo verbale di sopralluogo

- Esempi

- Rapporti tra il CTU e il GI

- Rapporti tra il consulente tecnico d'ufficio ed i consulenti tecnici delle parti

- I Compensi spettanti al Consulente Tecnico d'Ufficio

- Disposizioni generali

- Disposizioni particolari

- Chiarimenti del Ministero di Grazia e Giustizia sulla nuova tariffa giudiziaria

- Redazione della parcella onorario e spese

MODULO 3

Le cause di Nullità della Consulenza Tecnica d'Ufficio

- I casi di nullità
- Risoluzione delle questioni e intervento del giudice
- Valutazione della CTU da parte del giudice
- Responsabilità del CTU e relative sanzioni
- Ipotesi di responsabilità

Altre forme di Consulenze Tecniche d'Ufficio

- L'accertamento tecnico preventivo
- Esempio di accertamento tecnico preventivo

La Consulenza Tecnica di Parte

- Introduzione

- Il consulente tecnico di parte

- Esempio di relazione tecnica di parte

La Perizia Stragiudiziale

- Introduzione

- L'attività del perito

- Il verbale di giuramento

Il Consulente Tecnico nel Processo Fallimentare e nell'Asta Giudiziaria

- Generalità

- Compensi

- L'Asta giudiziaria

L'Arbitrato, la Mediazione e la Conciliazione

- Generalità

La Perizia e la Consulenza Tecnica nel Processo Penale

- Generalità

- La tariffa giudiziaria.

- Compensi

- Liquidazione dei compensi

- Anticipi

- Ricorso contro provvedimento di liquidazione

MODULO 4

Richiami di Estimo utili a svolgere le CTU

I giudizi di valore

- Linee generali dell'estimo

- Le valutazioni

- I criteri di stima

Il metodo e i procedimenti di stima

- Il metodo di stima

- La scelta del procedimento in campo microestimativo

- La scelta del procedimento in campo macroestimativo

Estimo urbano

• Introduzione

• La stima del più probabile valore di mercato di un fabbricato urbano

• La stima delle aree edificabili

• La stima delle aree verdi

• La valutazione degli immobili iscritti al Catasto

La valutazione dei danni alle cose

• Generalità

• Criteri di stima

• La determinazione dell'indennizzo

MODULO 5

Estimo condominiale

• La determinazione dei millesimi negli edifici in condominio

• La stima dell'indennità di sopraelevazione

La stima dei diritti reali

• Premessa

• La stima

La stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali

• Generalità

• Criteri di stima

La valutazione delle aziende industriali

• Criteri e stima delle aziende industriali

• La stima delle aziende in avviamento

• La stima delle aziende in fase di avvio o di decadenza

MODULO 6

La stima delle divisioni ereditarie

- Generalità

- Le singole operazioni divisionali

La distanza dalle costruzioni e dalle relative vedute

- I concetti di costruzione e di distanza

- La distanza dalle costruzioni e dai confini

- L'apertura di vedute e luci

- La riservatezza dei diritti soggettivi nei confronti dei provvedimenti amministrativi rilasciati a t

L'espropriazione per pubblico interesse e le servitù coattive

Quota d'iscrizione

€ 350,00 + IVA

Sconto di € 100,00 = € 250,00 + IVA

FAI LA TUA PREISCRIZIONE - TI CONTATTEREMO NOI